CITTA' DI CATANZARO
Settore Provveditorato Patrimonio Demanio
Corso Mazzini, 188. Catanzaro

N. 24436 del 24 marzo 2015

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIALE DE FILIPPIS, 274 DI CATANZARO. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4 .

IL DIRIGENTE

in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Provveditorato Demanio n. 716 del 23 marzo 2015,

RENDE NOTO CHE

è indetta gara pubblica per l'alienazione dell'immobile in epigrafe, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, di proprietà del Comune di Catanzaro.

CONDIZIONI GENERALI

1. Amministrazione aggiudicatrice
Comune di Catanzaro – Ufficio Patrimonio – Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro (Italia)

2. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni
Comune di Catanzaro, Corso Mazzini n . 188 di Catanzaro
Sito Internet: www.comunecatanzaro.it
indirizzo PEC settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it
Telefono 0961 881769 - Fax 0961 881782
I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere reperiti sul sito Internet: www.comunecatanzaro.it alla sezione Trasparenza → Bandi → Gare e Appalti e/o presso gli uffici sopra indicati.

3. Procedura di gara
Asta pubblica a procedura aperta tramite offerte segrete ex art. 73, lett. C) Regio Decreto n. 827/1924.

4. Oggetto
Alienazione di immobile di proprietà comunale posto al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano superiore. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4 – Cat. A/10 – Consistenza 5,5 vani - . Importo a base d'asta: euro 104.280,00

Ulteriori informazioni	Superficie comm. Mq	Coefficiente ragguaglio	Superficie ragguagliata mq
Vani principali	123,00	1,00	123,00
Balconi (fino a mq 25)	25,00	0,30	7,50
Balconi (eccedenza a mq 25)	10,00	0,10	1,00
Superfici ragguagliate			132,00

Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappe e coerenze, e per qualunque differenza. Il Comune di Catanzaro non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22/11/2008 n. 37, il Comune venditore dichiara di non garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili. La parte acquirente esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti anche non conformi alla normativa in materia di sicurezza. Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione depositata presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Catanzaro.

5. Prezzo a base d'asta

a) Prezzo a base d'asta: euro 104.280,00 (euro centoquattromila/280,00). Il suddetto ammontare è stato estratto dalla perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Con preavviso di almeno cinque giorni lavorativi, potrà essere richiesto di poter visitare l'immobile in vendita , e comunque non oltre il terzo giorno antecedente stabilito per la presentazione delle offerte.

6. Criterio di aggiudicazione

a) L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo di acquisto più alto, che dovrà comunque risultare migliorativo o almeno pari a quello a base d'asta, secondo quanto disciplinato dal presente bando e con esclusione delle offerte in ribasso.

7. Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione: Euro 10.428,00 (10% dell'importo posto a base di gara). Tale deposito cauzionale, a scelta dell'offerente, potrà essere costituito secondo una delle due seguenti modalità alternative:

A. Assegno circolare n.t. intestato al Comune di Catanzaro.

B. Garanzia costituita mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA o POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58.

In caso di fideiussione bancaria o polizza assicurativa esse dovranno:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte ed essere mantenute espressamente valide fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e con le modalità di cui al presente bando, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale o si provvederà all'escussione della fidejussione o della polizza.

8. Condizioni e modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione. Esso dovrà materialmente pervenire, a mano o tramite corriere o per posta, a pena di esclusione ENTRO LE ORE 12:00 di 22 maggio 2015 all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro – Via Jannoni di Catanzaro – e dovrà riportare la seguente dicitura: <<OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIALE DE FILIPPIS, 274 DI CATANZARO. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4 >> ed il nominativo, l'indirizzo, numero di telefono e di fax o di PEC della ditta mittente. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è: dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Sabato e domenica chiuso. Non sono ammesse altre modalità di presentazione del plico. Non fa fede la data dell'eventuale timbro postale. Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate come sopra indicato.

La Prima Busta, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere a pena di esclusione:

A) Idonea documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione, conforme a quanto stabilito al precedente paragrafo 7.

B) Dichiarazione sostitutiva, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato "1" (persona fisica) ***o*** "2" (persona giuridica), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

C) <u>Solo qualora persona diversa dall'offerente</u>: Idonea documentazione che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare in sede di gara le eventuali offerte a rialzo in caso di parità di prezzo offerto, ai sensi dell'art. 77 comma 1 R.D. 827/1924, in nome e per conto del soggetto offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

D) Questo bando di gara, firmato per accettazione in ogni singola pagina.

La **Seconda Busta**, anch'essa sigillata come sopra indicato, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa dovrà contenere a pena di esclusione:

E) l'OFFERTA ECONOMICA medesima redatta in competente bollo, conformemente all'allegato "3", sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della ditta o società partecipante. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, almeno pari o in aumento rispetto al valore posto a base di gara indicato al precedente paragrafo 5, lett. a).

Non sono ammesse offerte per procura ed offerte per persona da nominare.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare in elementi essenziali la documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

9. Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre, pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva prevista alla lettera B) del precedente paragrafo 8.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.
I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.
In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.
Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

10. Modalità di aggiudicazione

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 25 maggio 2015 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore Patrimonio Provveditorato Demanio, siti in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro.
La gara, presieduta da apposita Commissione e previsionalmente in unica seduta, verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827, ovvero alla maggiore offerta economica valida per l'acquisto, presentata in busta chiusa, con esclusione delle offerte in ribasso.
All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24.
In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.
Il verbale di gara ha il valore di atto di aggiudicazione provvisoria.
L'organo comunale competente verificherà la legittimità delle operazioni di gara e ne approverà le risultanze con conseguente aggiudicazione definitiva.
L'aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per il Comune resta subordinata all'adozione del suindicato provvedimento di approvazione, cui dovrà seguire la stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce da parte del Comune accettazione a proposta contrattuale, né perfezionamento di negozio giuridico.
Sia l'esito provvisorio della gara che l'aggiudicazione definitiva, come l'eventuale revoca dell'aggiudicazione provvisoria, saranno pubblicati sul sito web comunale ed all'albo pretorio elettronico del Comune nonché formalmente comunicati all'aggiudicatario.

11. Disposizioni inerenti il contratto di compravendita

Il contratto di compravendita verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della città di Catanzaro.
L'atto di compravendita, unitamente al saldo del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, dovrà essere stipulato non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva (salva eventuale motivata autorizzazione del Comune a stipulare in un momento successivo). In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario entro il termine suddetto, il Comune di Catanzaro sarà libero di disporre dell'immobile e nulla sarà dovuto all'Aggiudicatario per qualsivoglia titolo, motivo e/o ragione, nulla escluso, si applica l'ultimo periodo del precedente paragrafo 7.
Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario e/o acquirente. Sono a carico dell'aggiudicatario e/o acquirente il rimborso delle spese di valutazione della stima dell'immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate, pari a circa euro 915,00 (con un massimo di ulteriore + 30%) -.

L’immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato e grado in cui si trova, con tutti i diritti attivi e passivi, anche non apparenti, azioni ed obblighi, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, nonché con le prescrizioni ed i limiti previsti dal presente procedimento di gara e comunque dai provvedimenti normativi applicabili in materia ancorché qui non richiamati.
Il prezzo di acquisto dell’immobile non prevede l’applicazione dell’IVA; qualora invece per l’aggiudicatario si rende necessaria l’applicazione dell’imposta, il prezzo di acquisto dell’immobile dovrà essere maggiorato dell’IVA.
Nei casi previsti dal presente bando, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell’Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull’ammissibilità o sulla validità dell’offerta, il Comune di Catanzaro potrà revocare l’aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale. In tali casi il Comune potrà eventualmente procedere all’aggiudicazione all’offerta immediatamente inferiore formulata in sede di gara, oppure procedere a nuova gara qualora sia motivatamente ritenuto di maggior interesse pubblico dall’Amministrazione Comunale. A tal fine il periodo minimo durante il quale l’offerente non vincitore è vincolato alla propria offerta è fissato in 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

12. Svincolo delle cauzioni
La garanzia cauzionale dell’Aggiudicatario verrà svincolata solo contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.
Ai concorrenti non aggiudicatari essa sarà svincolata entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell’aggiudicazione definitiva. Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

13. Lingua utilizzabile nelle offerte
Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

14. Disposizioni finali
Il Comune si riserva di non procedere alla gara, all’apertura delle buste o all’aggiudicazione, in caso di sopraggiunto preminente interesse pubblico.

Il presente bando viene pubblicato integralmente all’albo pretorio on line del Comune di Catanzaro e sul sito internet dell’Ente www.comunecatanzaro.it unitamente alla modulistica complementare.

La documentazione completa potrà essere richiesta anche all’Ufficio Patrimonio del Comune di Catanzaro mediante posta elettronica alla casella settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it oppure tramite fax al n. 0961/881782.

Eventuali informazioni aggiuntive possono essere richieste esclusivamente in forma scritta ai recapiti sopra indicati; tutte le risposte di rilevanza generale, unitamente alle richieste, saranno messe a disposizione di tutti gli interessati a mezzo di apposita sezione FAQ del sito www.comunecatanzaro.it.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare il R.D. 827/1924.

Responsabile/i del procedimento, rispettivamente per la parte amministrativa e per quella tecnica, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. sono il Rag. Vincenzo Carioti ed il Geom. Mancuso Giovanni dell’Ufficio Patrimonio.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Catanzaro per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Catanzaro.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

AVVERTENZE. Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

TALE AVVISO NON VINCOLA IL COMUNE DI CATANZARO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE.

Catanzaro, 24 marzo 2015

I Responsabili del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti Geom. Giovanni Mancuso

Il Dirigente del Settore
Arch. Giuseppe Lonetti

ALLEGATO "1" (PERSONE FISICHE)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA _____, N. _____ DI CATANZARO. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4.

Il /La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il giorno _____ residente _____

in _____ prov _____ C.A.P. _____ indirizzo

_____ n° _____ tel. _____

fax _____ codice fiscale _____ stato

civile _____

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare…….……..

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

ai fini della partecipazione alla gara in oggetto:

- di avere la piena e completa capacità giuridica di agire e di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere debitori nei confronti del Comune di Catanzaro, di essere in regola con i pagamenti di oneri e tributi a favore del medesimo e di non aver commesso, nei confronti del Comune che bandisce la gara, atti di negligenza o malafede accertati da parte dello stesso;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle clausole previste dall'art. 67 dello stesso D.Lgs. 159/2011;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente e senza alcuna riserva tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come indicato nel bando di gara in oggetto;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, il rimborso delle spese di valutazione della stima dell'immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi, anche non apparenti, azioni ed obblighi, vincoli ed oneri, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché con le prescrizioni ed i limiti previsti nel bando di gara in oggetto e che si accettano;

(barrare se interessati e completare)

- che, in caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a _____ nato/a a _____ il _____ residente in _____ Via _____ n° civico _____ con la qualifica di _____ a ciò autorizzato in forza di

_____ che si allega in originale o copia autentica;
(barrare se interessati e completare)
□ ***(solo in caso di partecipazione congiunta)***
che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti, è il/la signor/a _____ nato/a _____ il _____ residente in _____ Via _____ n° _____ tel. _____ fax _____

Luogo e data

In fede _____

Firma del Concorrente

AVVERTENZE
Questo modello deve essere compilato dal concorrente persona fisica.
Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario**, a pena di esclusione.**
Nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:
a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Catanzaro.

ALLEGATO “2” **(PERSONE GIURIDICHE)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA PER L’ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA _____, N. _____ DI CATANZARO. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4.

Il /La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il giorno _____ residente _____

in _____ prov _____ C.A.P. _____ indirizzo

_____ n° _____ tel. _____

fax _____ codice fiscale _____

partita iva _____

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

ai fini della partecipazione alla gara in oggetto:

- di avere la piena e completa capacità giuridica di agire;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale;
- che le persone fisiche con potere di rappresentanza e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono: “riportare: ***Cognome e nome nato a in data Carica ricoperta”***
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi e sopra indicati (***Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di rappresentanza o il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori);***
- che, nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati in grado di impegnare la ditta verso terzi, non è pendente un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 dello stesso D.Lgs. 159/2011;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di trovarsi nella seguente condizione (barrare la voce che interessa)
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile con alcun soggetto concorrente alla presente procedura di gara e di aver formulato l’offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l’offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l’offerta autonomamente;

□ di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
□ di non essere debitori nei confronti del Comune di Catanzaro, di essere in regola con i pagamenti di oneri e tributi a favore del medesimo e di non aver commesso, nei confronti del Comune che bandisce la gara, atti di negligenza o malafede accertati da parte dello stesso;
□ di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente e senza alcuna riserva tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
□ di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come indicato nel bando di gara in oggetto;
□ di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, il rimborso delle spese di valutazione della stima dell'immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
□ di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi, anche non apparenti, azioni ed obblighi, vincoli ed oneri, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché con le prescrizioni ed i limiti previsti nel bando di gara in oggetto e che si accettano;

(barrare se interessati e completare)

□ che, in caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a _____ nato/a a _____ il _____ residente in _____ Via _____ n° civico _____ con la qualifica di _____ a ciò autorizzato in forza di _____ che si allega in originale o copia autentica;

(barrare se interessati e completare)

□ ***(solo in caso di partecipazione congiunta)***

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti, è il/la signor/a _____ nato/a _____ il _____ residente in _____ Via _____ n° _____ tel. _____ fax _____

Luogo e data

In fede _____

Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente persona fisica.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario**, a pena di esclusione.**

Nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Catanzaro.

ALLEGATO “3” (Marca da bollo di **€ 16,00)**

OFFERTA ECONOMICA ED IMPEGNO IRREVOCABILE D’ACQUISTO DI IMMOBILE.

AL COMUNE DI CATANZARO

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA _____, N. _____ DI CATANZARO. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4

Il /La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il giorno _____ residente _____

in _____ prov _____ C.A.P. _____ indirizzo

_____ n° _____ tel. _____

fax _____ codice fiscale _____

partita iva (se del caso) _____

(OPPURE IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA)
Il /La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il giorno _____ residente _____

in _____ prov _____ C.A.P. _____ indirizzo

_____ n° _____ tel. _____

fax _____ codice fiscale _____

partita iva (se del caso) _____

e
Il /La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il giorno _____ residente _____

in _____ prov _____ C.A.P. _____ indirizzo

_____ n° _____ tel. _____

fax _____ codice fiscale _____

partita iva (se del caso) _____

e

_____

consapevole/i delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

Presa visione del bando di pubblico incanto pubblicato da codesto Comune, relativo all’alienazione dell’immobile di proprietà comunale, identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4

OFFRE

Il prezzo di **Euro _____, in cifre, (_____) in lettere.**

SI IMPEGNA/NO

- in modo irrevocabile per la durata di giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ad acquistare per il prezzo sopra offerto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il sopra richiamato immobile oggetto del bando di alienazione in oggetto nonché, secondo le norme di cui al bando di gara;
- a versare al Comune di Catanzaro la somma relativa al prezzo offerto all'atto della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita – spese e imposte connesse al trasferimento della proprietà del cespite interamente a carico dell'acquirente – che dovrà comunque avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva (salva l'eventuale motivata autorizzazione del Comune a stipulare in un momento successivo).

IN FEDE

Luogo e data

_____

_____

Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

_____

_____

_____

AVVERTENZE: Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.
Indicare la qualifica ed i dati della società in caso di persona giuridica.
In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.